Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

GE — Gewerbegebiet

GBH max 10m — maximale Gebäudehöhe
0,8 — Grundflächenzahl
0-35° — zulässige Dachneigung

überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenzen § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
beide Firstrichtungen zulässig

öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

öffentl. Parkplatz

Fahrbahn

Geh- Radweg

Feldweg

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
Zweckbestimmung: Parkanlage

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

Pg1 — Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzbindung für Einzelbäume

geplante Grenze - unverbindlich -

109 — Höhenlage bestehendes Gelände - nachrichtlich -

bestehender Einzelbaum - nachrichtlich -

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Umspannstation

Gewässerrandstreifen - nachrichtlich

bestehendes FFH-Gebiet - nachrichtlich

bestehendes Offenlandbiotop - nachrichtlich

Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 09/2019
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Rastatt
Gemeinde Elchesheim - Illingen
Gemarkung Illingen

BEBAUUNGSPLAN
"Lachenwiesen - 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil — **Maßstab 1:500**
Satzung vom 21.09.2020

VERFAHRENSVERMERKE
(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 25.11.2019
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 29.11.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	entfällt gem. § 13a BauGB
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 09.12.2019 bis 08.01.2020
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 29.11.2019
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 21.09.2020

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Elchesheim - Illingen, den _____

Bürgermeister Spiegelhalder

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) — am 25.09.2020

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Hauptstraße 67 • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub